

Memória de Cálculo da Aferição

Informações da obra

CNO	Nome	Início da obra	Início da obra para fins de cálculo
		09/2007	09/2007
Endereço da obra em aferição			
CEP	Município - UF		
Bairro	Logradouro	Número/Complemento	
Responsável			
CPF/CNPJ	Nome		
Vínculo	Início da responsabilidade	Término da responsabilidade	Tipo de pessoa da obra
Proprietário do imóvel			Pessoa Física
Áreas Principais			
Categoria	Destinação	Tipo de Obra	Área
Obra Nova	Galpão industrial	Alvenaria	958,10 m ²

Dados da Aferição

Data da aferição	Competência da aferição	Situação da aferição	Foi utilizado concreto usinado, massa asfáltica ou argamassa usinada?
01/2024	01/2024	Concluída	Sim
Início do período de aferição	Motivo deste ser o início	Fim do período de aferição	
09/2007	Esta é a primeira aferição desta obra.	07/2019	
Tipo de aferição	Identificação da Apuração de Débitos		
Aferição de Obra Total Declarada			

RMT por aferição indireta

Percentual a Aferir	Fator de Ajuste Utilizado
100,00%	70,00%

Áreas da obra

Identificação da Área	Área total	Área total aferida	Área total aferida para cálculo	Área Aferida na DISO	Área em aferição	Área total em Aferição
Obra Nova Galpão industrial Alvenaria	958,10 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	958,10 m ²	958,10 m ²

Índice de equivalência de áreas principais aplicado a cada área

Identificação da Área	Área total	Área total aferida para cálculo	Área total em aferição	Percentual de equivalência	Área total para cálculo
Obra Nova Galpão industrial Alvenaria	958,10 m ²	0,00 m ²	958,10 m ²	95,00%	910,20 m ²

Custo das áreas

Identificação da Área	Área total	Área total aferida para cálculo	VAU	Custo da Obra por Destinação
Obra Nova Galpão industrial Alvenaria	958,10 m ²	910,20 m ²	1.128,38	R\$ 1.027.051,48

Outros Índices Aplicáveis

Tipo de Área	Identificação da Área	Tipo de Obra para cálculo	Área total para cálculo	Fator social	Percentual de NF	Percentual de Tipo de Obra	Percentual de categoria	Percentual de destinação
Principal	Obra Nova Galpão Industrial Alvenaria	Alvenaria	910,20 m ²	90,00%	100,00%	20,00%	100,00%	100,00%

Remuneração devida

Tipo de Área	Identificação da Área	Área total para cálculo	Remuneração devida
--------------	-----------------------	-------------------------	--------------------

